

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

# 검단신도시 우미 Lynn 리버포레

## ■ 세대 및 무주택세대구성원

- “세대”란 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단 (“주택공급에 관한 규칙” 제2조 제2호의3 및 제4호)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예 : 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예 : 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)
  - 마. 주택공급신청자 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예 : 배우자의 전혼자녀 등)
2. “무주택세대구성원”이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

## ■ 유형별 간단 자격 안내

구분	특별공급		일반공급
	신혼부부	청년 세어형	
공급세대	85세대	82세대	598세대
청약자격	① 주택공급 신청자의 혼인 합산기간 7년 이내 신혼부부 및 예비신혼부부 ② 해당세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하	① 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인모집공고일 기준) ② 혼인 중이 아닐 것 ③ 아래의 소득 충족자 가. 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : - 해당 세대의 월평균소득이 "전년도 도시근로자 가구원수별(태아포함) 가구당 월평균소득"이라 한도의 120% 이하일 것 나. 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : - 직계존속의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하일 것	① 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 (임차인모집공고일 기준) ② 무주택세대구성원
청약통장 요건	불필요 (신혼부부 특별공급, 일반공급의 경우 주택청약 참가은행 입출금 통장 필요) ※ 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남		
청약신청 금액	10만원	無	10만원
청약신청 방법	청약홈 인터넷 청약 원칙	주택홍보관 방문신청	청약홈 인터넷 청약 원칙
소득요건	○	○	x
주택소유여부	무주택세대구성원 (예비신혼부부의 경우 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)	무주택자	무주택 세대구성원
당첨자 선정방법	한국부동산원 전산추첨	사업주체 현장추첨	한국부동산원 전산추첨
	전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득요건(이하 월평균소득) 순위에 따라 선정하며, 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정 ① 1순위 : 월평균 소득 100% 이하 ② 2순위 : 월평균 소득 110% 이하 ③ 3순위 : 월평균 소득 120% 이하 ※ “청년 세어형” : - 세대의 호실 (침실1,2,3)별 1인으로 구성 - 각 주택형별 1인이 청약하되, 등·호수 및 실 배정은 추후 사업주체가 정한 방법으로 배정할 예정임 (단, 입주 후 편의성, 효율성 및 안전으로 고려하여 동성으로 구성하여 배정) - 청년 세어형 임차인은 실 배정에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 특정 실로의 변경을 요청할 수 없음		

## ■ 특별공급 소득 기준

[단위 : 원]

도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933
110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,261	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,327
120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,591	10,441,967	11,235,344	12,028,720

- 9인 이상 가구 소득기준 = (8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(661,147원)) × (N-8), ※ N → 9인 이상 가구원 수  
 - 가구원수별 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만 19세 이상)의 합산 소득입니다.  
 (단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

# 검단신도시 우미 Lynn 리버포레

## ■ 신혼부부 특별공급 신청자격

구분	내용																																																									
공급 세대 (실)	타입	59A	59A-1	59B	59C	59C-1	72A	72B	84A	계																																																
	공급세대	-	-	85세대	-	-	-	-	-	85세대																																																
대상 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 입차인모집공고일(2023.04.14) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)</li> <li>가. 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것</li> <li>나. 소득: 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하일 것</li> </ul>																																																									
당첨자 선정기준 및 유의사항	<p>▶ <b>당첨자 선정기준</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다.</li> <li>- 1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하</li> <li>- 2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 110% 이하</li> <li>- 3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하</li> </ul> <p style="text-align: right;">[단위: 원]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">도시근로자 월평균소득 기준</th> <th colspan="8">2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득</th> </tr> <tr> <th>1인</th> <th>2인</th> <th>3인</th> <th>4인</th> <th>5인</th> <th>6인</th> <th>7인</th> <th>8인</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%이하</td> <td>3,353,884</td> <td>5,005,376</td> <td>6,718,198</td> <td>7,622,056</td> <td>8,040,492</td> <td>8,701,639</td> <td>9,362,786</td> <td>10,023,933</td> </tr> <tr> <td>110%이하</td> <td>3,689,272</td> <td>5,505,914</td> <td>7,390,018</td> <td>8,384,261</td> <td>8,844,541</td> <td>9,571,803</td> <td>10,299,065</td> <td>11,026,327</td> </tr> <tr> <td>120%이하</td> <td>4,024,661</td> <td>6,006,451</td> <td>8,061,838</td> <td>9,146,467</td> <td>9,648,591</td> <td>10,441,967</td> <td>11,235,344</td> <td>12,028,720</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 청약신청자 및 무주택세대구성원에 해당하는 만 19세 이상 대상자 전원의 소득 합산 (단, 세대원의 실거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 등본 말소를 확인 후 대상에서 제외)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>청약 유형별 가구원수 적용 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신혼부부</td> <td>해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함) ※ 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 등본에 등재 예정인 '혼인으로 구성될 세대'를 말함</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ <b>유의사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.</li> <li>· <b>예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1건의 주택형만 신청하여야 합니다. (각각 청약 신청 불가)</b></li> <li>· 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 약서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)</li> <li>· 청약홈 인터넷 청약 접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>· 청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>· 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서(또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다.</li> <li>· 본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위한 자료로, 입차인모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>										도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득								1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인	100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933	110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,261	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,327	120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,591	10,441,967	11,235,344	12,028,720	구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준	신혼부부	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함) ※ 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 등본에 등재 예정인 '혼인으로 구성될 세대'를 말함
	도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득																																																								
1인		2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인																																																		
100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933																																																		
110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,261	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,327																																																		
120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,591	10,441,967	11,235,344	12,028,720																																																		
구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준																																																									
신혼부부	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함) ※ 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 등본에 등재 예정인 '혼인으로 구성될 세대'를 말함																																																									

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

# 검단신도시 우미 Lynn 리버포레

## ■ 청년 세어형 특별공급 신청자격

구분	내용																																																								
공급 세대 (실)	타입	59A	59A-1			59B	59C	59C-1			72A	72B	84A	계																																											
	공급세대	-	63세대			-	-	19세대			-	-	-	82세대																																											
	공급실	-	침실1	침실2	침실3	-	-	침실1	침실2	침실3	-	-	-	246실																																											
			63 실	63 실	63 실			19 실	19 실	19 실																																															
대상 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임차인모집공고일(2023.04.14) 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령: 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인모집공고일 기준) 나. 혼인: 혼인 중이 아닐 것 다. 소득: 다음 각 호의 기준을 충족할 것                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득 (이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구 당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것</li> <li>② 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하일 것</li> </ul> </li> <li>※ 청년 세어형의 경우 세대의 호실(침실1,2,3)별 1인으로 구성되며, 주택형별 청약자격이 부여됨</li> <li>※ 청년 세어형의 경우 각 주택형별 1인이 청약하되, 동·호수 및 실 배정은 추후 사업주체가 정한 방법으로 배정할 예정임 (단, 입주 후 편의성, 효율성 및 안전으로 고려하여 동성으로 구성하여 배정)</li> </ul>																																																								
당첨자 선정기준 및 유의사항	<p>▶ <b>당첨자 선정기준</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다.</li> <li>- 1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하</li> <li>- 2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 110% 이하</li> <li>- 3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하</li> </ul> <p style="text-align: right;">[단위: 원]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">도시근로자 월평균소득 기준</th> <th colspan="8">2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득</th> </tr> <tr> <th>1인</th> <th>2인</th> <th>3인</th> <th>4인</th> <th>5인</th> <th>6인</th> <th>7인</th> <th>8인</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%이하</td> <td>3,353,884</td> <td>5,005,376</td> <td>6,718,198</td> <td>7,622,056</td> <td>8,040,492</td> <td>8,701,639</td> <td>9,362,786</td> <td>10,023,933</td> </tr> <tr> <td>110%이하</td> <td>3,689,272</td> <td>5,505,914</td> <td>7,390,018</td> <td>8,384,261</td> <td>8,844,541</td> <td>9,571,803</td> <td>10,299,065</td> <td>11,026,327</td> </tr> <tr> <td>120%이하</td> <td>4,024,661</td> <td>6,006,451</td> <td>8,061,838</td> <td>9,146,467</td> <td>9,648,591</td> <td>10,441,967</td> <td>11,235,344</td> <td>12,028,720</td> </tr> </tbody> </table>													도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득								1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인	100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933	110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,261	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,327	120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,591	10,441,967	11,235,344	12,028,720
	도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득																																																							
		1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인																																																
100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933																																																	
110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,261	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,327																																																	
120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,591	10,441,967	11,235,344	12,028,720																																																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 청약신청자 및 무주택구성원에 해당하는 만 19세 이상 대상자 전원의 소득 합산 (단, 세대원의 실증, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 등본 말소를 확인 후 대상에서 제외)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>청약 유형별 가구원수 적용 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청자 소득 有</td> <td>해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함)</td> </tr> <tr> <td>신청자 소득 無</td> <td>신청자와 신청자의 부모를 포함하여 산정 ※ 소득이 없는 1인 세대의 경우에도 신청자본인과 부모를 포함하여 산정 ex) 본인+부모(어머니,아버지) = 3인가구 적용</td> </tr> </tbody> </table>													구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준	신청자 소득 有	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함)	신청자 소득 無	신청자와 신청자의 부모를 포함하여 산정 ※ 소득이 없는 1인 세대의 경우에도 신청자본인과 부모를 포함하여 산정 ex) 본인+부모(어머니,아버지) = 3인가구 적용																																							
구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준																																																								
신청자 소득 有	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함)																																																								
신청자 소득 無	신청자와 신청자의 부모를 포함하여 산정 ※ 소득이 없는 1인 세대의 경우에도 신청자본인과 부모를 포함하여 산정 ex) 본인+부모(어머니,아버지) = 3인가구 적용																																																								
<p>▶ <b>유의사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 청년 세어형의 경우 세대의 호실(침실1,2,3)별 1인으로 구성됩니다.</li> <li>· 청년 세어형의 경우 각 주택형별 1인이 청약하되, 동·호수 및 실 배정은 추후 사업주체가 정한 방법으로 배정할 예정입니다. (단, 입주 후 편의성, 효율성 및 안전으로 고려하여 동성으로 구성하여 배정)</li> <li>· 청년 세어형의 임차인은 실 배정에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 특정 실로의 변경을 요청할 수 없습니다.</li> <li>· 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.</li> <li>· 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 종료시킬 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. (필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)</li> <li>· 청년 세어형 신청자의 경우, 주택홍보관 방문접수를 통해 청약 가능하오니, 이 점 참고하여 주시기 바랍니다.</li> <li>· 본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위한 자료로, 임차인모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>																																																									

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

# 검단신도시 우미 Lynn 리버포레

## ■ 일반공급 신청자격

구분	내용									
공급 세대 (실)	타입	59A	59A-1	59B	59C	59C-1	72A	72B	84A	계
	공급세대	279세대	-	-	67세대	-	96세대	106세대	50세대	598세대
대상 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>임차인모집공고일[2023.04.14] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)</li> <li>※ 단, 주택공급에 관한규칙 제2조 2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함</li> </ul>									
당첨자 선정기준 및 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>당첨자 선정기준</b></li> <li>일반공급 대상자는 한국부동산원 청약홈에서 신청이 가능하며, 한국부동산원의 전산 추첨에 의하여 당첨자(예비입차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.</li> <li>▶ <b>유의사항</b></li> <li>본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다.(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)</li> <li>세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.</li> <li>상기 주택 계약 시 계약자와 실 입주자가 동일하여야 합니다. ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임</li> <li>이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)</li> <li>청약홈 인터넷 청약 접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서(또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다.</li> </ul>									

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

# 검단신도시 우미 Lynn 리버포레

## ■ 인터넷 청약 전 준비사항 (일반공급 및 특별공급\_신혼부부에 한함)

입출금통장 개설 및 인터넷뱅킹 가입 <small>[주택청약 참가 은행 통장이 없는 경우에 한함]</small>	인증서 발급 <small>[공공인증서(또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서)]</small>
--	--

※ 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남

## ■ 일반공급/특별공급(신혼부부) 인터넷 청약 안내

	신청일자	신청방법	청약신청금	신청장소
<b>일반공급</b> ① 인증서 발급 ② 인터넷청약신청 (청약홈 기준) ③ 입출금통장필요 (예치금 10만원)	- 접수 기간 : 2023.04.19(수) ~ 04.20(목) - 접수 시간 : 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	10만원	- 한국부동산원 "청약홈" - PC : <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)
	장애인 등 인터넷 취약자에 한해 주택정보관 방문 접수 가능 (방문 접수 시간 10:00~14:00)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">                         ① 한국부동산원 청약홈 접속 <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> </div> <div style="width: 20%;">                         ② 청약신청 클릭 (공공지원민간임대 탭 선택)                     </div> <div style="width: 20%;">                         ③ 청약 신청하기 클릭                     </div> <div style="width: 20%;">                         ④ 인증서를 통한 로그인                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑤ 주택선택  <b>검단신도시 우미린 리버포레</b> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">                         ⑥ 청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용동의                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑦ 공급유형 선택                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑧ 선정기준 등 입력/확인 (연락주소 등 입력)                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑨ 청약내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 &amp; 비밀번호 입력                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑩ 인증서 비밀번호 입력                          청약완료                     </div> </div>				

	신청일자	신청방법	청약신청금	신청장소
<b>특별공급 (신혼부부)</b> ① 인증서 발급 ② 인터넷청약신청 (청약홈 기준) ③ 입출금통장필요 (예치금 10만원)	- 접수 기간 : 2023.04.19(수) ~ 04.20(목) - 접수 시간 : 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	10만원	- 한국부동산원 "청약홈" - PC : <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)
	고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 주택정보관 방문 접수 가능 (방문 접수 시간 10:00~14:00)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">                         ① 한국부동산원 청약홈 접속 <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> </div> <div style="width: 20%;">                         ② 청약신청 클릭 (공공지원민간임대 탭 선택)                     </div> <div style="width: 20%;">                         ③ 청약 신청하기 클릭                     </div> <div style="width: 20%;">                         ④ 인증서를 통한 로그인                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑤ 주택선택  <b>검단신도시 우미린 리버포레</b> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">                         ⑥ 청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용동의                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑦ 공급유형 및 특별공급 종류선택                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑧ 선정기준 등 입력/확인 (연락주소 등 입력)                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑨ 청약내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 &amp; 비밀번호 입력                     </div> <div style="width: 20%;">                         ⑩ 인증서 비밀번호 입력                          청약완료                     </div> </div>				

접수처	신혼부부 ( 예비신혼부부 )	청약신청금	신청금반환
한국부동산원 "청약홈"	무주택세대구성원 혼인7년 이내, 소득120%이하	10만원 청약통장 불필요, 일반계좌	당첨자, 미당첨자 모두 당첨자 발표일 익영업일 환불

## ■ 특별공급(청년 세어형) 현장 청약 안내

청년 세어형 ① 주택정보관 방문접수	신청일자	신청방법	청약신청금	신청장소
	- 접수 기간 : 2023.04.19(수) - 접수 시간 : 10:00 ~ 16:00	방문접수	없음	- 검단신도시 우미린 리버포레 주택정보관 (경기도 김포시 장기동 2014-1)

## ■ 주요 공급일정

청약접수	당첨자 발표	서류접수	계약
특별공급(청년/신혼부부) 및 일반공급 <b>4월 19일(수)</b>	특별공급(신혼부부) 및 일반공급 <b>4월 20일(목)</b>	<b>4월 25일(화)</b>	<b>5월 12일(금)~5월 16일(화)</b>